

ESTRATEGIAS DE GESTIÓN DEL CATASTRO FISCAL 2024

Nº 210-2024-EF/15

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

CPC Victor Raúl Cardenas Osores
954 124 707





Resolución Ministerial

APRUEBAN DOCUMENTO DENOMINADO "ESTRATEGIA DE GESTION DEL CATASTRO FISCAL 2024"

Lima, 20 de junio del 2024

No. 210-2024-EF/15

CONSIDERANDO:

Que, el Decreto Legislativo N° 1557, Decreto Legislativo que establece medidas en materia de Catastro Fiscal, tiene por objeto establecer las características y usos del Catastro Fiscal, así como dictar las medidas que permitan el diseño, consolidación, mantenimiento y actualización de la información catastral fiscal para la valorización de predios a nivel nacional;

Que, la Segunda Disposición Complementaria Final del Decreto Supremo N° 226-2023-EF, que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1557, establece que la implementación del Catastro Fiscal, así como su Plataforma, es de obligatorio cumplimiento para los gobiernos locales; precisando, que dicha implementación se realiza de manera progresiva conforme a lo establecido en la Estrategia de Gestión del Catastro Fiscal que aprueba anualmente el Ministerio de Economía y Finanzas;



EF

digitalmente por
DZ Gonzalo
10131370645

6/2024
JT
V° B°

IEF

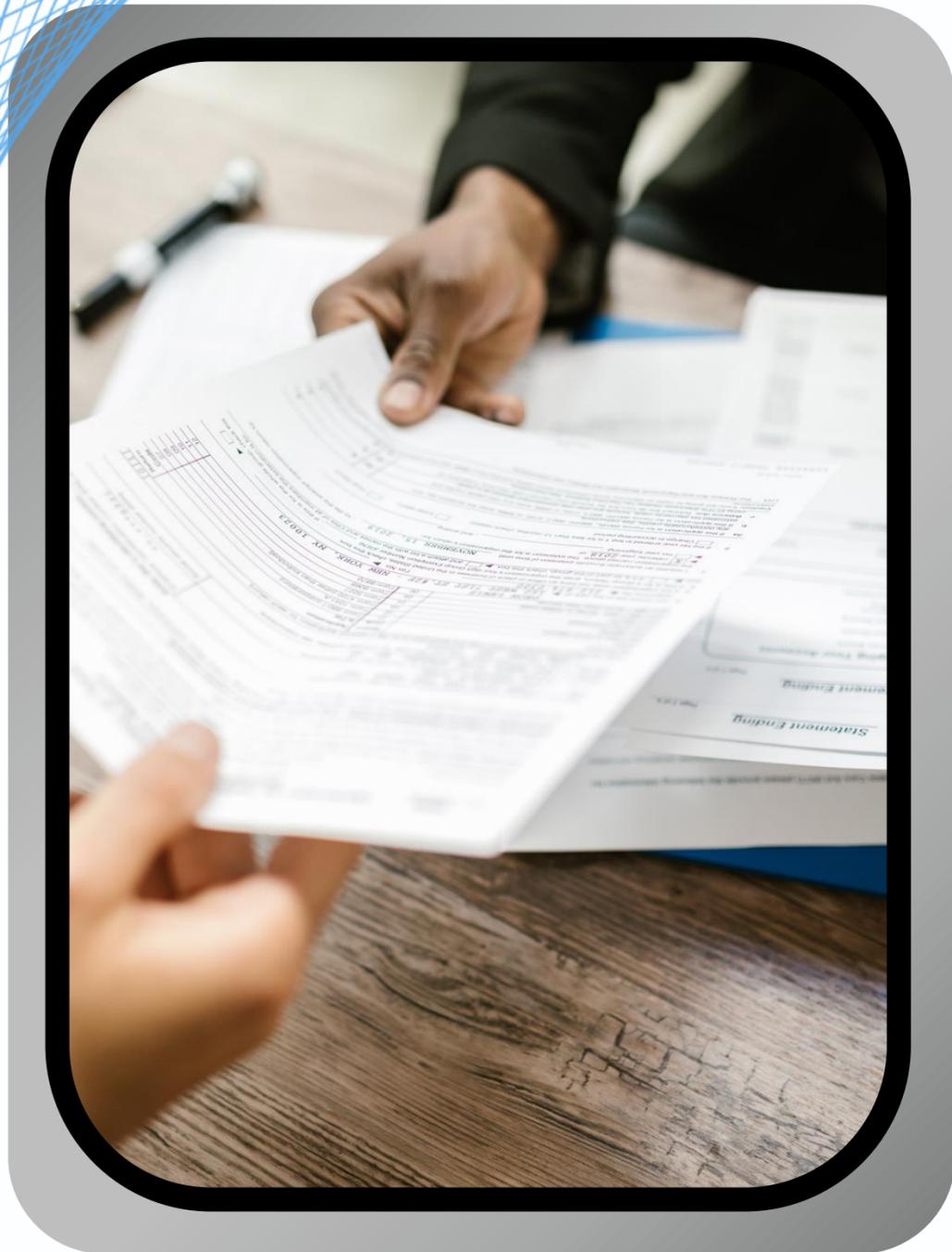
digitalmente por
ENTURA
ando FAU
45 soft
16/2024
OT
V° B°



PERÚ Ministerio de Economía y Finanzas

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN.....	2
II. PROBLEMÁTICA DEL CATASTRO	4
2.1. El desempeño de las finanzas municipales.....	4
2.2. La ausencia de catastros municipales en la gestión fiscal	5
III. LA TRANSICIÓN HACIA EL CATASTRO FISCAL.....	6
3.1. Naturaleza del catastro fiscal	6
3.2. La consolidación del catastro fiscal	7
3.3. Mantenimiento y actualización del Catastro Fiscal.....	8
3.4. El Sistema de Recaudación Tributaria Municipal	10
IV. OBJETIVO DEL CATASTRO FISCAL	11
V. LINEAMIENTOS ESTRATÉGICOS	11
5.1. Implementación del catastro fiscal a nivel nacional.....	11
5.2. Interoperabilidad de la información predial.....	11
5.3. Capacitación a entidades usuarias del Catastro Fiscal	12
5.4. Optimización de mecanismos de valuación fiscal	13
VI. CRONOGRAMA DE IMPLEMENTACIÓN DE LA ESTRATEGIA	14
VII. LISTADO DE MUNICIPALIDADES A SER INCORPORADAS AL CATASTRO FISCAL	16



OBJETIVO GENERAL

Optimizar la gestión del catastro fiscal para fortalecer la recaudación tributaria y mejorar la administración de bienes inmuebles.

IMPORTANCIA DEL CATASTRO FISCAL



- Registro actualizado de los bienes inmuebles.

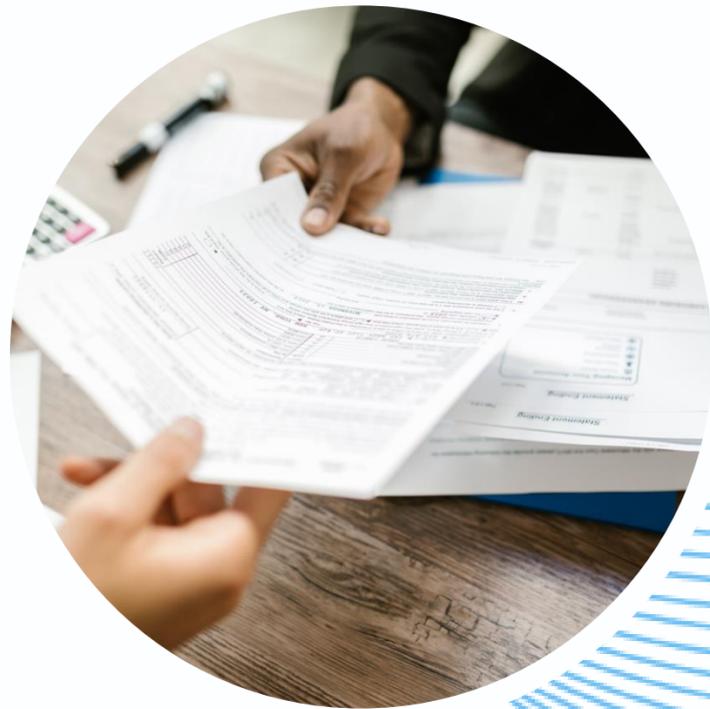


- Transparencia y ordenamiento territorial.



- Base de información para la recaudación de impuestos.

MARCO LEGAL



- **Ley General de Catastro y su reglamento.**



- **Normas tributarias aplicables.**



- **Coordinación con gobiernos locales.**

DIAGNÓSTICO ACTUAL



- Cobertura catastral incompleta en algunas regiones.



- Falta de integración entre bases de datos.



- Uso de tecnologías obsoletas.

ESTRATEGIA 1 - ACTUALIZACIÓN Y DIGITALIZACIÓN



- Implementación de tecnologías geoespaciales.

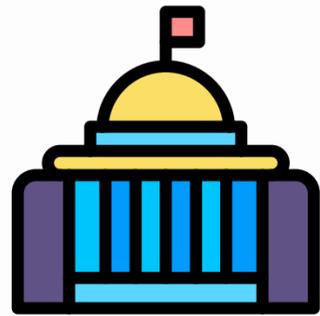


- Integración con bases de datos nacionales.



- Plataforma de acceso público a la información catastral.

Estrategia 2 - Coordinación Interinstitucional



- **Colaboración con gobiernos regionales y municipales.**



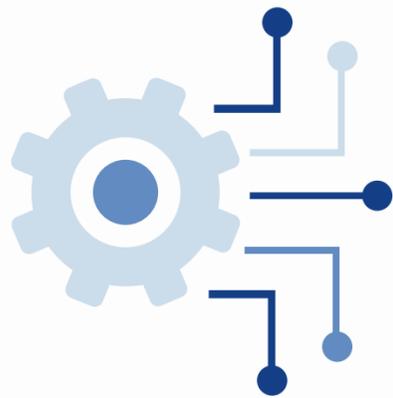
- **Fortalecimiento de capacidades técnicas.**



- **Creación de mesas de trabajo sectoriales.**



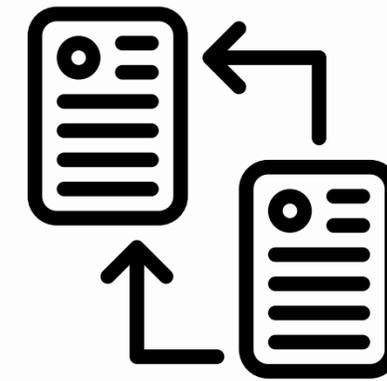
Estrategia 3 - Uso de Tecnologías de Información



- **Implementación de SIG (Sistemas de Información Geográfica).**



- **Uso de drones y teledetección para levantamiento de datos.**



- **Digitalización de expedientes catastrales.**

Estrategia 4 - Transparencia y Participación Ciudadana

01

- **Portales de consulta abiertos al público.**

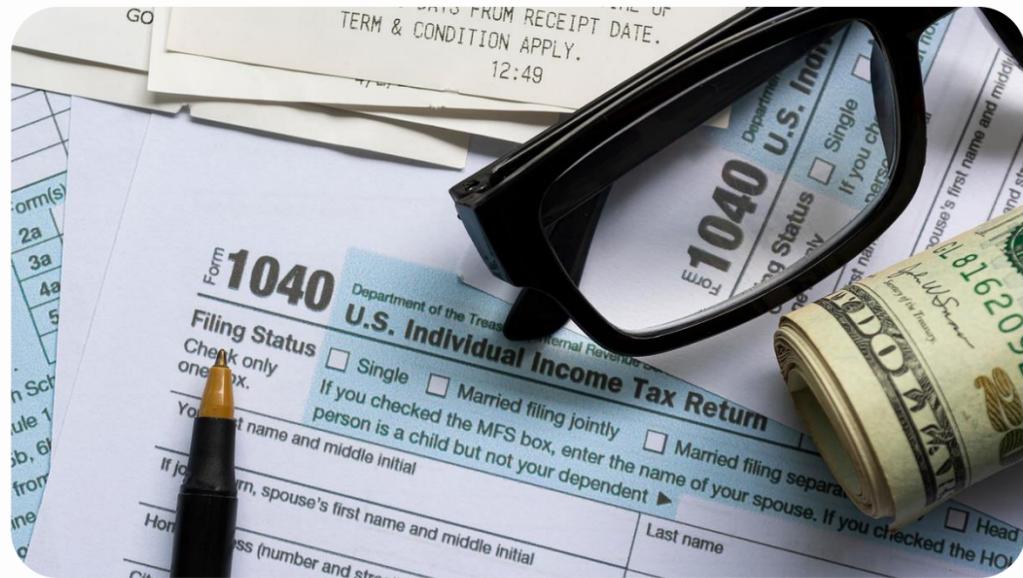
02

- **Participación de la ciudadanía en la actualización catastral.**

03

- **Campañas de sensibilización y difusión.**

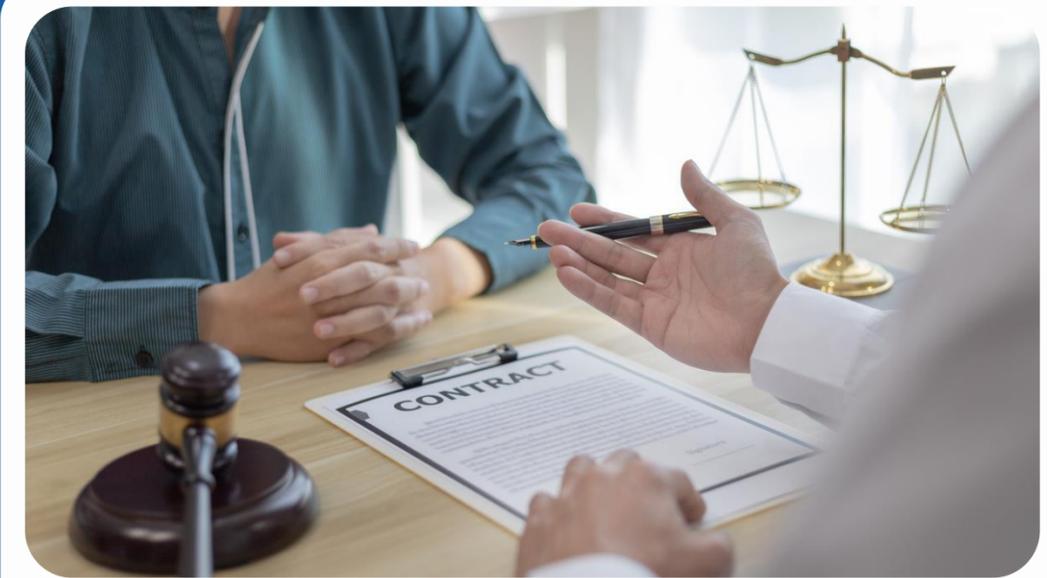
Estrategia 5 - Fiscalización y Control



- **Identificación de omisiones y evasiones fiscales.**



- **Implementación de auditorías catastrales.**



- **Coordinación con la Superintendencia Nacional de Aduanas y Administración Tributaria (SUNAT).**

BENEFICIOS ESPERADOS



- Mayor recaudación fiscal.



- Optimización del planeamiento urbano y territorial.



- Reducción de conflictos por tenencia de la tierra.

Implementación en Fases

01

02

03

04

05

- **Diagnóstico y planificación.**
- **Desarrollo e integración tecnológica.**
- **Pruebas piloto y ajustes.**
- **Implementación total.**
- **Monitoreo y mejora continua.**

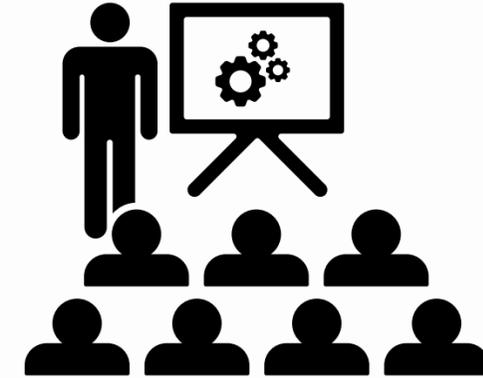
Recursos Necesarios



- **Presupuesto asignado por el MEF.**



- **Cooperación técnica internacional.**



- **Capacitación del personal técnico.**

INDICADORES DE ÉXITO



- % de predios catastrados correctamente.



- Incremento en la recaudación fiscal.



- Reducción de conflictos territoriales.

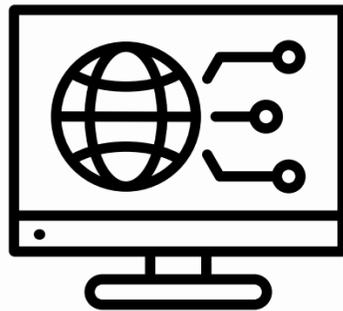


- Accesibilidad de la información catastral.

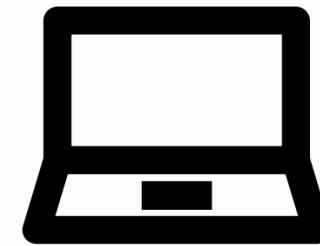
Desafíos y Oportunidades



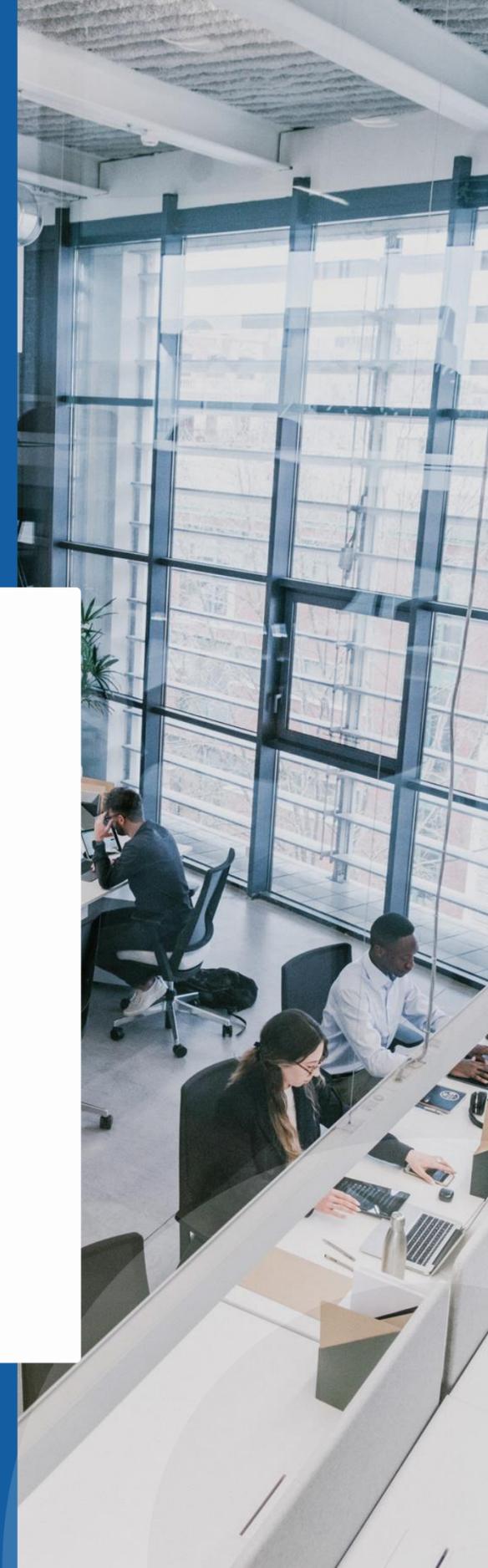
Superar la resistencia al cambio.



Implementación de nuevas tecnologías.



Asegurar la sostenibilidad del sistema catastral.



Casos de Éxito Internacionales



- **Modelo catastral de España.**



- **Sistema de información territorial en Colombia.**



- **Modernización catastral en México.**

Plan de Comunicación



- **Informes periódicos a las autoridades y ciudadanía.**



- **Uso de redes sociales y medios digitales.**



- **Boletines informativos sobre avances del programa.**



PARTICIPACIÓN DEL SECTOR PRIVADO



- **Convenios con empresas de tecnología.**



- **Alianzas estratégicas para financiamiento.**



- **Cooperación en la digitalización de registros.**

Conclusiones

- **Necesidad de modernizar el catastro fiscal.**
- **Beneficios económicos y sociales de su optimización.**
- **Importancia de la coordinación interinstitucional.**



MUCHAS

GRACIAS

